

# ウチダ工務店が創った 子育て世代応援ハウス



見に行こう!

子育て応援  
広々18帖  
リビング!

土間と  
大容量収納が  
すごい!

## 羽根町小豆坂

限定1邸 ■敷地面積 約40.92坪 (135.29㎡)  
■延床面積 約42.67坪 (141.09㎡)

**3,290万円** (税込)

**新価格**

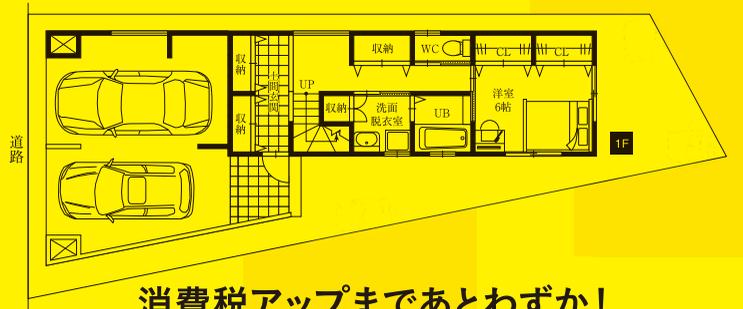
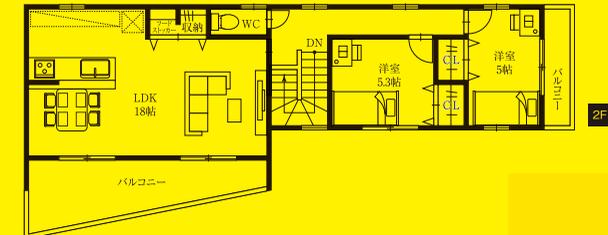
ウイングタウン  
FEEL  
すぐそこ!

子育てに  
大活躍の  
インナー  
ガレージ

### 快適な住環境

[学区]小豆坂小学校・翔南中学校

- JR東海道本線「岡崎」駅 (自転車約8分)
- Jクリニック (徒歩約 4分)
- たつみ幼稚園 (徒歩約 11分)
- 岡崎不吹郵便局 (徒歩約 9分)
- 小豆坂小学校 (徒歩約 9分)
- FEEL (徒歩約 6分)
- 翔南中学校 (自転車約9分)
- ウイングタウン (徒歩約 8分)



消費税アップまであとわずか!

**2/16 土・17日**

10:00  
17:00  
**見学会開催!**

**会場地図** 岡崎市羽根町小豆坂64-5

カーナビをご利用の際は上記住所をご入力ください。



この看板が  
目印です!



【岡崎市羽根町】物件概要 ■所在地/岡崎市羽根町小豆坂64-5 ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地の利用形態/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/都市ガス・中部電力・公営水道・公共下水道 ■道路/北西約5.3m公道面 ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■敷地面積/135.29㎡(40.92坪) ■建物延床面積/141.09㎡(42.67坪) ■間取り/3LDK ■販売価格(税込)/3,290万円 ■建築確認番号/第愛建2016建築確認02329号(平成28年9月30日) ■他 ■建物完成/平成29年7月末日 ■取引形態/売主 ■掲載物件は平成31年2月1日現在のものです。 現況と異なる場合は現況を優先します。 現地案内の際ご確認ください。 広告制作時、掲載物件は販売活動中につき広告時ご成約の場合はご容赦ください。 ■広告有効期限/平成31年2月末日

【売主】宅地建物取引業 愛知県知事(7)第15553号

**株式会社 ヘッド**

岡崎市美合町  
字八ヶ尻8番地16

総合建築業 建設業許可愛知県知事(般-29)第044541号



**株式会社 ウチダ工務店**

TEL. **0564-51-3391** (代)  
AM8:00~PM6:00 [水曜定休] 祝日除く

<http://www.utidakoumuten.com>

ウチダ工務店 検索

facebook Instagram

