

OPEN HOUSE

1/27 sat. 28 sun

カッコいいガレージのある家に住みたい、
そんな夢を叶えませんか？
夢見る大人のための個性派ガレージハウス

リビング階段のあるおうちで
いつでも家族の笑顔が繋がります。
家族のコミュニケーションが自然に広がる家

分譲価格
3,680 (税込) 万円

分譲価格
3,490 (税込) 万円

JR東海道本線
「岡崎」駅
自転車
8分

自然豊かな
公園すぐ！

ウイングタウン
すぐ！

小豆坂小学校
徒歩約9分
人気の学区！

小豆坂に2棟分譲中



2棟同時見学会開催

[会場] 小豆坂64番地2
[時間] 10:00~17:00

お問い合わせ / お申し込みは

0564-51-3391

info@utidakoumuten.com

営業時間 / 8:30~19:00
水曜定休 [祝日は除く]

ウチダ工務店

ホームページ
リニューアル
しました！

ウチダ工務店グループ
株式会社ヘッド

好きな場所で、ちょうどいい暮らしを

個性派ガレージハウス

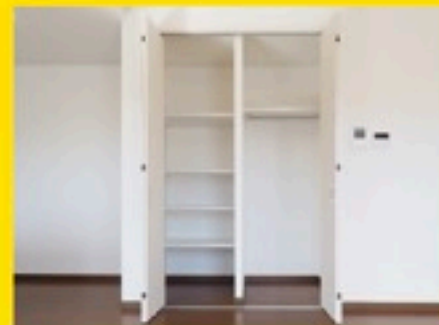
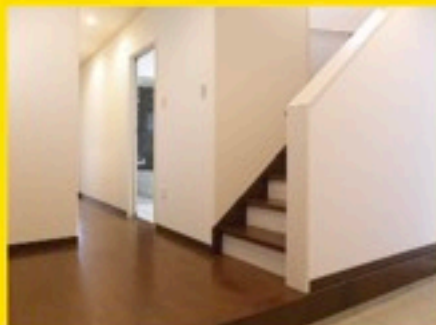
分譲価格
3,680万円 (税込)

《趣味も家族も両方大事!》

2階にある18帖大のリビングは、
家族のくつろぎスペースとして最適で、
当物件最大の特徴であるビルトインガレージは
愛車を雨風から守り、
ワークスペースとしても活用できます。



- ☑ 広々玄関
- ☑ インナーガレージ
- ☑ 2階リビング
- ☑ 遊びどころ満載!
- ☑ 土間と大容量収納
- ☑ インナーバルコニー
- ☑ 静かな主寝室
- ☑ 趣味が活かせる
- ☑ 明るい子供部屋
- ☑ 外と繋がるハウジング



1 Point
JR東海道本線
「岡崎」駅
自転車
8分

2 Point
小豆坂小学校
徒歩約9分
人気の学区!

3 Point
ウイングタウン
すぐ!

4 Point
自然豊かな
公園すぐ!

ウチダ工務店グループ 株式会社ヘッド

愛知県宅地建物取引業
愛知県知事(7)第15553号
TEL.0564-51-3391(代)
FAX.0564-53-8628
愛知県岡崎市美合町字八ヶ尻8番地16

好きな場所で、ちょうどいい暮らしを 株式会社ウチダ工務店

愛知県知事許可(般-29)第44541号
TEL.0564-51-3391(代)
愛知県岡崎市美合町字八ヶ尻8番地16

家族がつながるお家

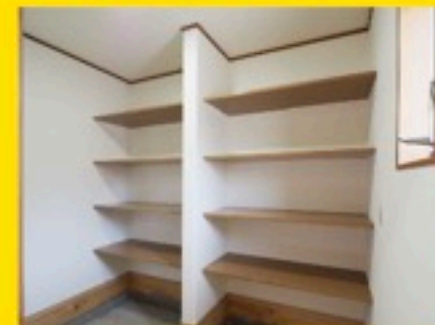
分譲価格
3,490万円 (税込)

《機能性と居住性へのこだわり》

広々20帖のリビングには、
奥様に嬉しい最新のシステムキッチン&サニタリーを
備え付けており、寝室には収納力抜群のダブルウォークイン
クローゼット、玄関には自転車も収納できる
ワイドストッカーを完備しております。



- ☑ シューズクローク
- ☑ タタミコーナー
- ☑ 書斎コーナー
- ☑ リビング階段
- ☑ ワイドバルコニー
- ☑ ダブルウォークインクローゼット
- ☑ 最新システムキッチン
- ☑ インナーバルコニー
- ☑ 大きな玄関
- ☑ 階段下収納
- ☑ 広々LDK
- ☑ エコカラット



収納 沢山

お家の各場所に大容量の
収納スペースあります♪
車からそのままお家の中
までアクセスできるので
お買い物時にもお天気を
気にしなくてすみます!

お母さんに嬉しいPoint!



【物件概要】

- 所在地/岡崎市羽根町小豆坂64-2-64-5
- 総戸数/2戸
- 今回販売戸数/2戸
- 土地の利用形態/所有権
- 地目/山林
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/都市ガス・中部電力・公営水道・公共下水道
- 道路/北西約5.3m公道面
- 建物構造/木造軸組工法2階建
- 敷地面積/[A棟]127.33㎡(38.51坪)
[B棟]135.29㎡(40.92坪)
- 建物延床面積/[A棟]109.45㎡(33.10坪)
[B棟]141.09㎡(42.67坪)
- 間取り/[A棟]3LDK・[B棟]3LDK
- 販売価格(税込)/[A棟]3,490万円
[B棟]3,680万円
- 建築確認番号/第 愛建2016 建築確認02329号
(平成28年9月30日)他
- 建物完成/[A棟]平成29年12月末日
[B棟]平成29年7月末日
- 取引形態/売主
掲載物件は平成30年1月27日現在のものです。
現況と異なる場合は現況を優先します。現地案内の際ご確認ください。
広告制作時、掲載物件は販売活動中につき、
広告時ご成約の場合はご容赦ください。

【LIFE INFORMATION】

- JR東海道本線「岡崎」駅 ----- 自転車約8分(約1960m)
 - 名鉄バス「小豆坂」バス停 ----- 徒歩約5分(約350m)
 - 市立小豆坂小学校 ----- 徒歩約9分(約660m)
 - 市立翔南中学校 ----- 自転車約9分(約2100m)
 - たつみ幼稚園 ----- 徒歩約11分(約860m)
 - Jクリニック ----- 徒歩約4分(約290m)
 - フィール ----- 徒歩約6分(約450m)
 - ウイングタウン ----- 徒歩約8分(約580m)
 - ミコストップ ----- 徒歩約5分(約400m)
- ※距離は地図上の概測で徒歩分は80m/1分で算出、
自転車分は250m/1分で算出の概算時間です

広告有効期限/平成30年2月末日

収納 沢山

お母さんに嬉しいPoint!
シューズクローク、
ワイドバルコニー、
ウォークインクローゼット、
お母さんの夢叶えました!

