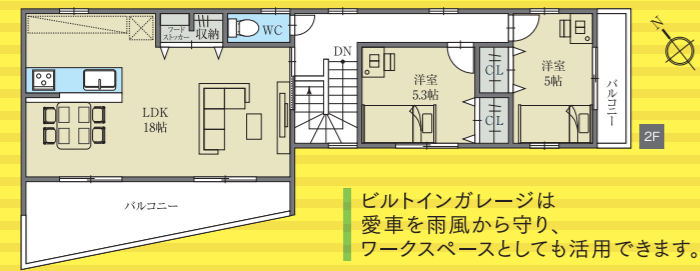
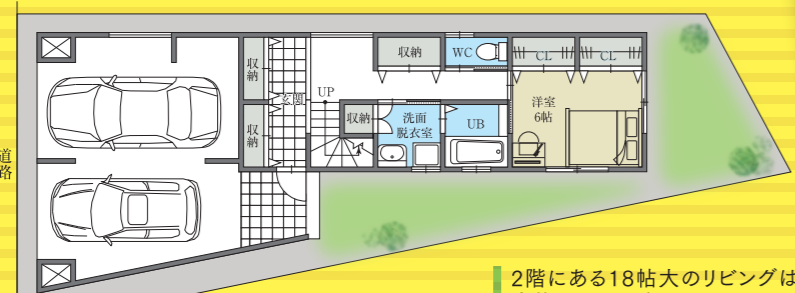


遊びどころ満載ワクワクできる  
個性派ガレージハウス

販売価格  
 □敷地面積 □延床面積  
 約40.92坪 約42.67坪  
 (135.29㎡) (141.09㎡)  
**3,680**万円 (税込)



ビルトインガレージは  
愛車を雨風から守り、  
ワークスペースとしても活用できます。



2階にある18帖大のリビングは  
家族のくつろぎスペースとして  
最適です。



JR東海道本線  
「岡崎」駅  
自転車で8分

人気の学区!  
小豆坂小学校  
徒歩約9分

ウイング  
タウン  
すぐ!

自然豊かな  
公園すぐ!

羽根町 小豆坂  
今週 土曜日・日曜日  
完成見学会開催

時間▶10:00-17:00 会場▶岡崎市羽根町  
小豆坂64番地2

限定 **2** 邸 お急ぎ  
ください

収納豊富な  
新築分譲  
住宅

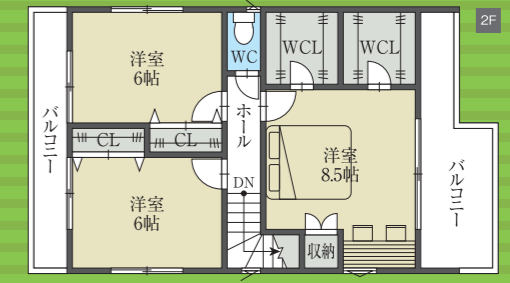


家族が繋がる住まい  
絆深まるリビング階段のあるおうち

販売価格 **3,490**万円 (税込)  
 □敷地面積 □延床面積  
 約38.51坪 約33.10坪  
 (127.33㎡) (109.45㎡)

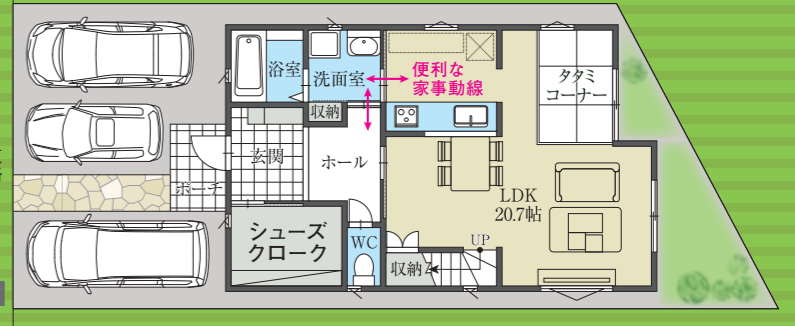


自転車も収納できるワイドな  
シューズクローク。



収納力抜群  
ダブルウォークイン  
クローゼット。

インナーバルコニー  
で天候に左右されず  
洗濯物を  
干すことができます。



【岡崎市羽根町】物件概要 ■所在地/岡崎市羽根町小豆坂64-2・64-5 ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地の利用形態/所有権 ■地目/山林 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/都市ガス・中部電力・公営水道・公共下水道 ■道路/北西約5.3m公道面 ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■敷地面積/[A棟]127.33㎡(38.51坪)[B棟]135.29㎡(40.92坪) ■建物延床面積/[A棟]109.45㎡(33.10坪)[B棟]141.09㎡(42.67坪) ■間取り/[A棟]3LDK・[B棟]3LDK ■販売価格(税込)/[A棟]3,490万円[B棟]3,680万円 ■建築確認番号/第愛建2016建築確認02329号(平成28年9月30日)他 ■建物完成/[A棟]平成29年12月末日[B棟]平成29年7月末日 ■取引形態/売主 掲載物件は平成30年3月6日現在のものです。現況と異なる場合は現況を優先します。現地案内の際ご確認ください。広告制作時、掲載物件は販売活動中につき広告時ご成約の場合はご容赦ください。 ■広告有効期限/平成30年3月末日

ウチダ工務店グループ  
株式会社ヘッド **0564-51-3391**  
FAX 0564-53-8628  
好きな場所で、ちょうどいい暮らしを  
住所/岡崎市美合町字八ヶ尻8番地16